

Osservazione N. 11 de LA CITTÀ ECOLOGICA su: COLLOCAZIONE DELLO STADIO CITTADINO.

RILEVATO 1

Che l'UTOE 4P (Porta a Lucca - Pratale Nord), a carattere residenziale, ha tra le sue criticità

- una grave “carenza di standard urbanistici con specifico riferimento alla dotazione di spazi verdi e parcheggi pubblici”;
- “effetti di congestionamento urbano derivante da un eccessivo carico di mobilità privata traffico” (sic!)

Che la “Variante” che ha confermato la previsione dello Stadio in questa UTOE ha, oltre a confermare una funzione incompatibile con la destinazione residenziale dell'intero quartiere,:

- ridotto ulteriormente gli standard aggiungendo addirittura destinazioni che richiedono nuovi standard, non ritrovati nella Variante in questione;
- peggiorato ulteriormente gli “effetti di congestionamento” da traffico veicolare privato non solo prevedendo quasi il raddoppio della capienza dello stadio e il suo uso anche per grandi eventi extra-sportivi, ma anche quotidianamente, introducendo destinazioni commerciali di grandi dimensioni;

Che lo stadio cittadino può trovare più congrua collocazione in altra zona della città;

SI CHIEDE

di introdurre tra gli obiettivi previsti per l'UTOE 4P:

- ➔ **Il trasferimento dello Stadio Arena Garibaldi - Romeo Anconetani in altra UTOE stante l'incompatibilità della**

presenza di un tale impianto con la funzione residenziale del quartiere;

- La destinazione a verde pubblico e sportivo di tutta l'area di 34.700mq in cui insiste attualmente lo stadio da realizzare attraverso un concorso di progettazione che investa tutta la zona in un'ottica che tenga conto della contiguità dell'area con il SITO UNESCO e della probabile esistenza di reperti archeologici nel sottosuolo.**
- Di eliminare da tutto il PSI qualsiasi riferimento o previsione in contrasto con i due punti precedenti.**

RILEVATO 2

Che tra le criticità nell'UTOE 10P (Ospedaletto - Montacchiello) non viene incredibilmente inserito l'Inceneritore di Rifiuti Solidi Urbani, ormai non più utilizzato da qualche anno, nè la presenza di un'area urbanizzata circostante che necessita di bonifica ambientale;

Che a tale area urbanizzata un PSI ha il dovere di individuare una destinazione;

Che tra le potenzialità presenti nell'UTOE 10P non viene citato il previsto collegamento ferroviario tra la Linea Pisa-Firenze e la linea Pisa-Collesalveti;

Che tra i valori presenti nell'UTOE 10P non viene citata la linea ferroviaria Pisa-Collesalveti, tuttora in funzione per il traffico merci, che potrebbe agevolmente essere utilizzata come linea tranviaria e metropolitana di superficie per i tanti pendolari che si recano quotidianamente dalla città all'area industriale e dalla provincia verso la città;

Che tra detta linea ferroviaria e la Strada Regionale 206 esistono due aree urbanizzate, di cui una è quella dell'Inceneritore, con in mezzo un'area non urbanizzata;

Che il nuovo Stadio potrebbe essere previsto nell'area sopra citata, coinvolgendo tutta l'area urbanizzata in cui è presente attualmente l'inceneritore dismesso, impegnando complessivamente una superficie grande all'incirca come quella che verrebbe liberata a Porta a Lucca (34700mq);

SI CHIEDE

- di inserire tra le criticità nell'UTOE 10P l'Inceneritore di Rifiuti Solidi Urbani, non più utilizzato da qualche anno e l'ampia area urbanizzata intorno all'impianto;**
- di inserire tra le potenzialità presenti nell'UTOE 10P il previsto collegamento ferroviario tra la Linea Pisa-Firenze e la linea Pisa-Collesalvetti;**
- di inserire tra i valori presenti nell'UTOE 10P la linea ferroviaria Pisa-Collesalvetti, tuttora in funzione per il traffico merci, che potrebbe agevolmente essere utilizzata come linea tranviaria e metropolitana di superficie;**
- di inserire la previsione del nuovo Stadio nell'area tra la linea ferroviaria Pisa-Collesalvetti e la Strada Regionale 206, costituita dalle due aree urbanizzate, di cui una è quella dell'Inceneritore, con in mezzo un'area non urbanizzata, coinvolgendo tutta l'area urbanizzata in cui è presente l'inceneritore dismesso, e impegnando complessivamente una superficie grande all'incirca come quella che verrebbe liberata a Porta a Lucca (34.700mq).**