

Osservazione de LA CITTÀ ECOLOGICA N. 4 su: AREA EX SAINT GOBAIN - NO A GRANDE STRUTTURA DI VENDITA - AREA A VERDE IN UTOE 13.

RILEVATO

Che alla **SAC 2** [..ex area industriale Saint-Gobain posta in località Porta a Mare (Pisa) consistenti nella riconversione del patrimonio edilizio esistente per funzioni commerciali e artigianali di servizio, spazi per la didattica legati alle attività dell'ateneo pisano e spazi ludico-ricreativi] si prevede una riconversione dei fabbricati industriali dismessi con destinazioni, come quella commerciale con una Grande Struttura di Vendita, che sarebbero in grado di peggiorare sensibilmente la già problematica situazione del traffico veicolare.

Che nella Scheda **SAC 2** tale problematica non viene minimamente presa in considerazione.

Che nella Scheda **SAC 2** non è presente alcuna previsione di verde pubblico in una zona che è già notevolmente carente di Standard.

Che la **SAC 2** non è stata ritenuta in sede di Conferenza di Copianificazione conforme a quanto previsto dall'art 25 co.5 della L.R. 65/2014;

SI CHIEDE

- Di abbandonare definitivamente l'idea di realizzare nell'area industriale dismessa una Grande Struttura di Vendita anche alla luce dell'aggravamento delle problematiche ambientali e di vivibilità connesse con l'aumento del traffico veicolare privato che essa potrebbe indurre.**
- Di eliminare ogni previsione derivante da tale scheda che fosse presente nell'Art. 75 della DISCIPLINA DI PIANO.**

→ Di assumere l'impegno, inserendolo nelle previsioni dell'UTOE 13P, che un terzo dell'intera superficie territoriale in cui insiste il complesso industriale dismesso sia destinato a verde pubblico con l'obiettivo di realizzare un grande parco che sia elemento fondante di una reale rigenerazione urbana.