



Associazione ambientalista

LA CITTÀ ECOLOGICA APS

www.lacittaecologica.it

info@lacittaecologica.it

info@pec.lacittaecologica.it

AL SINDACO DI PISA ALLA DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA DEL COMUNE DI PISA

OSSERVAZIONE N. 3

Osservazione alla deliberazione n. 158 del 22/06/2023 della giunta comunale di Pisa avente per Oggetto: "ADOZIONE PIANO DI RECUPERO CASERMA ARTALE". **SUPERFICIE UTILE E SUPERFICIE UTILE LORDA PREVISTA NEL PdR.**

Il sottoscritto

PIERLUIGI D'AMICO,

, in proprio e in qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Associazione ambientalista La Città ecologica A.P.S. di Pisa, iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore - RUNTS col numero di Repertorio 83927;

vista la delibera e il Piano di Recupero con essa adottato, osserva quanto segue:

PREMESSO

nell'atto d'indirizzo del Consiglio Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 14 dicembre 2017 si stima che la Superficie Utile esistente sia di 11.290 mq e che il Piano di Recupero non possa prevedere una Superficie Utile "superiore a quella **legittima** esistente";

che nel Piano di Recupero proposto dalla proprietà ed adottato dalla Giunta con la deliberazione di cui all'oggetto si prevede una Superficie Utile Lorda massima di 13.470,47 mq, quasi il 20% in più della Superficie Utile massima ammessa dall'Atto d'Indirizzo senza che, a quanto a noi sembra, venga riportata la Superficie Utile prevista dal PdR in modo che ci sia la

dimostrazione che le prescrizioni dell'Atto d'Indirizzo del Consiglio Comunale siano rispettate;

che, in risposta a quesito posto da La città ecologica nel proprio Contributo al Procedimento, la Proprietà afferma che "Per quanto riguarda gli aspetti legati **alla legittimità e alla consistenza attuale** in termini di SUL si rimanda alla documentazione di Stato Legittimo redatta dal Per. Ed. Silvano Bagagli, depositata in data 18/11/2021 prot. n. 118862 e certificata dal Comune con la comunicazione prot. n.0087583/2022 del 29/07/2022." Ma tale "documentazione di Stato Legittimo" non sembra far parte della documentazione allegata al PdR né reperibile sul Sito del Comune;

SI CHIEDE CHE

nel Piano di Recupero sia specificata non solo la Superficie Utile Lorda prevista dal PdR ma anche la Superficie Utile in modo che sia possibile trovare la dimostrazione che le prescrizioni dell'Atto d'Indirizzo del Consiglio Comunale siano rispettate;

nella documentazione del Piano di Recupero sia allegata per farne parte integrante e sostanziale la documentazione di Stato Legittimo redatta dal Per. Ed. Silvano Bagagli, depositata in data 18/11/2021 prot. n. 118862 e certificata dal Comune con la comunicazione prot. n.0087583/2022 del 29/07/2022.

Pisa 10 Agosto 2023.

Per l'Associazione ambientalista
LA CITTÀ ECOLOGICA APS
Il Presidente
(Pierluigi D'Amico)
Firmato Digitalmente