



Associazione ambientalista

LA CITTÀ ECOLOGICA APS

www.lacittaecologica.it

info@lacittaecologica.it

info@pec.lacittaecologica.it

AL SINDACO DI PISA ALLA DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA DEL COMUNE DI PISA

OSSERVAZIONE N. 5

Osservazione alla deliberazione n. 158 del 22/06/2023 della giunta comunale di Pisa avente per Oggetto: "ADOZIONE PIANO DI RECUPERO CASERMA ARTALE". **AREA INTERNA A PARCO PUBBLICO.**

Il sottoscritto

PIERLUIGI D'AMICO,

, in proprio e in qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Associazione ambientalista La Città ecologica A.P.S. di Pisa, iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore - RUNTS col numero di Repertorio 83927;

vista la delibera e il Piano di Recupero con essa adottato, osserva quanto segue:

PREMESSO CHE

nell'atto d'indirizzo del Consiglio Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 14 dicembre 2017 si individua lo spazio interno all'area come elemento fondamentale dell'intervento e si scrive: "L'obiettivo principale è quello di creare **uno spazio urbano "permeabile"** di alto livello qualitativo. Uno spazio di rappresentanza ed anticipatrice della successiva Piazza dei Miracoli, ma anche di "uso quotidiano" ed a misura d'uomo. **Il grande cortile dovrà essere destinato totalmente o in massima parte a spazio/piazza pubblica** sulla quale, data la vocazione dell'area, si dovranno affacciare molteplici funzioni a servizio del quartiere e di attrazione turistica affinché diventi il fulcro del quartiere e luogo di aggregazione della vita quotidiana ma anche

luogo di accoglienza del Turista. Al fine di creare uno spazio che funzioni da connettivo del tessuto sociale e che allo stesso tempo non attragga fenomeni di degrado o di esclusività, si ritiene necessario e opportuno inserire nella nuova area utilizzazioni che attirino diverse tipologie di fruitori, in modo da presidiare l'area durante tutto l'arco della giornata.”;

che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Segretario Regionale del Ministero del turismo per la Toscana ha autorizzato l'alienazione degli immobili vincolati con le seguenti prescrizioni e condizioni: **“l'intera area libera a verde interna già vincolata anche con decreto in data 19.05.1964 dovrà restare un area a verde a servizio dell'intorno urbano”;**

che tale area libera interna ha, a fronte di una superficie fondiaria dell'intero lotto di 17610,23mq, una superficie attuale di circa **11.300mq** (il 63,4%), come risulta dallo stesso AVVISO PER L'ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE “EX CASERMA VITO ARTALE” SITO IN PISA emesso da CDP Immobiliare Sgr e come appare pacifico anche da varie planimetrie allegate al Piano di Recupero proposto dalla proprietà ed adottato dalla Giunta con la Deliberazione di cui all'oggetto;

che dalle Planimetrie allegate al PdR risulta che l'area destinata a Verde Pubblico risulta di **5688,32mq** (il 32,3% della superficie fondiaria complessiva) circondata completamente da aree private e per tre lati su quattro destinate oltre tutto a viabilità e/o parcheggi, tanto da apparire più un **cortile condominiale** che una piazza/parco pubblico;

che tale dimezzamento dello spazio attualmente libero, anche volendo considerare parziali sue utilizzazioni per funzioni indispensabili come gli accessi all'area ed agli spazi privati, risulta **palesamente non conforme** né alle prescrizioni dell'Atto d'Indirizzo del Consiglio Comunale né a quelle del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali;

SI CHIEDE

che il Piano di Recupero sia modificato per renderlo conforme per quanto riguarda lo spazio interno alle prescrizioni dell'Atto d'Indirizzo del Consiglio Comunale ed a quelle del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali;

che si arrivi a ciò eliminando dal Piano di Recupero la previsione del parcheggio pubblico multipiano, destinando almeno il 30% della superficie destinata a parcheggi pubblici di standard alla realizzazione di una velostazione per bici e monopattini, realizzando la maggior parte possibile dei parcheggi in interrato, riducendo al minimo la viabilità destinata alle

auto e realizzando percorsi pedonali nel verde in quello che secondo le prescrizioni deve diventare un nuovo parco urbano.

Pisa 10 Agosto 2023.

Per l'Associazione ambientalista
LA CITTÀ ECOLOGICA APS
Il Presidente
(*Pierluigi D'Amico*)
Firmato Digitalmente