



COMUNE DI PISA

DIREZIONE "INFRASTRUTTURE STRADALI E FLUVIALI - MOBILITA' - TPL - SUPPORTI LOGISTICI-
SPORT E IMPIANTI SPORTIVI"

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA

Il giorno xx/xx/2025

FRA

Il **Comune di Pisa** (Partita IVA 00341620508) con sede in Pisa, Via degli Uffici n. 1, rappresentato dall'Ing. Maurizio Iannotta, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua veste esclusiva di Dirigente della Direzione 12 "Infrastrutture stradali e fluviali-Mobilità-TPL-Supporti logistici-Sport e impianti sportivi" del Comune medesimo, ai sensi dell'incarico conferito con Decisione del Sindaco n. 23 del 11.03.2025, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e giusta deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____;

E

[SPONSOR] con sede legale _____ Partita IVA _____, iscritta nel Registro delle imprese di Pisa, rappresentata _____ nato/a _____ il _____, che interviene al presente atto in qualità di Presidente – Legale Rappresentante dal soggetto medesimo (se soggetto proponente diverso da impresa esecutrice)

E

[...], con sede in [...], C.F. [...], in persona dell'Amministratore e legale rappresentante [...] (**Impresa esecutrice**).

PREMESSO CHE :

a) Pisamo, società *in house* del Comune di Pisa, è proprietaria dell'area sita in Pisa, tra Via Maccatella e Viale delle Piagge, identificata al Catasto Terreni del Comune di Pisa al foglio [...], particella [...], mappali [...] (**Area**).

b) ... (SPONSOR) è soggetto.....

c) In data [...] (SPONSOR) ha presentato a Pisamo una proposta di

sponsorizzazione per la realizzazione sull'Area di un'area sportiva costituita da un campo da basket corredato di gradonate poste lungo i lati lunghi e da un'area per l'attività sportiva corredata di attrezzature ludico-sportive (**Opera**), mediante redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione diretta dei relativi lavori ad opera di esecutori qualificati affiliati all'associazione.

c) L'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 consente alle Pubbliche Amministrazioni la stipulazione di contratti di sponsorizzazione di lavori, servizi e forniture, anche mediante esecuzione diretta da parte dello *sponsor*.

d) Il Comune ha verificato i requisiti generali e speciali dell'Impresa esecutrice dei lavori designata da (.....) nonché i requisiti antimafia.

e) Con il presente contratto le Parti intendono disciplinare il reciproco rapporto di sponsorizzazione per la realizzazione dell'Opera.

Tutto ciò premesso, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue.

1. Premesse e Allegati

1.1. Le premesse costituiscono parte essenziale ed integrante del presente contratto.

1.2. Si allegano al presente contratto a costituirne parte integrante e sostanziale:

A) Progetto esecutivo.

B) Dichiarazione attestante i requisiti del progettista.

C) Dichiarazione attestante i requisiti generali dell'Impresa esecutrice.

D) Copia SOA dell'Impresa esecutrice.

E) Copia Certificato CCIAA dell'Impresa esecutrice.

F) Copia cauzione definitiva.

G) ALTRO

2. Oggetto

2.1. Oggetto del presente contratto è la sponsorizzazione dell'Opera da parte di (.....) in favore del Comune mediante redazione della progettazione esecutiva e realizzazione diretta dei relativi lavori da parte di qualificata Impresa esecutrice individuata e designata da ()

2.2. Il valore dell'Opera è stimato in euro 350.000,00, iva ed oneri per la sicurezza inclusi a totale carico dello Sponsor.

2.3. Per l'esecuzione dell'Opera è richiesta la SOA per la categoria OG3.

2.4. Il responsabile unico del progetto è l'Ing. Maurizio Iannotta.

2.5. Il presente contratto è valido ed efficace a partire dalla data di sottoscrizione sino al completamento dei lavori, stimato in 130 giorni dalla consegna degli stessi, salvo proroghe che si renderanno necessarie durante l'esecuzione, previo accordo con il Comune

3. Obblighi di (.....) in qualità di *sponsor*:

3.1. (.....), in qualità di *sponsor* e l'Impresa esecutrice si impegnano a:

b) eseguire i lavori a propria cura e spese, in conformità al Progetto Esecutivo e alle richieste autorizzazioni, per il tramite dell'Impresa esecutrice qualificata designata da (.....) e nel rispetto delle normative sulla sicurezza, urbanistica e ambientale, assumendo ogni rischio derivante da errori di progettazione;

c) conseguire tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'Opera: il mancato conseguimento delle autorizzazioni comporta risoluzione del presente contratto con effetto retroattivo ai sensi dell'art. 1353 e dell'art. 1360 c.c., senza che (.....) o

l'Impresa esecutrice possano vantare pretese di sorta nei confronti del Comune;

d) rispettare i tempi, le modalità e i vincoli tecnici indicati nel Progetto Esecutivo e nelle autorizzazioni rilasciate;

e) sostenere tutti i costi diretti e indiretti dell'Opera (lavori, forniture, progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudi, oneri amministrativi, ecc.);

f) consentire l'accesso ai tecnici del Comune per la vigilanza e il collaudo.

3.2. (.....) e l'Impresa esecutrice garantiscono la conformità dell'Opera alle normative vigenti e si impegnano a manlevare e tenere indenne il Comune da ogni responsabilità derivante da vizi, difetti o danni a persone o cose durante l'esecuzione dei lavori.

3.3. (... ..) e l'Impresa esecutrice garantiscono che:

a) il Progetto Esecutivo è stato redatto da soggetto qualificato e che l'Impresa esecutrice designata è in possesso di tutti i requisiti generali e speciali per la realizzazione dell'Opera;

b) il progettista è in possesso di idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità professionale n. [...] con massimale [...] e che l'Impresa esecutrice designata è in possesso di idonea polizza assicurativa n. [...] a copertura di ogni responsabilità derivante dall'esecuzione dei lavori con massimale non inferiore a [...].

3.4. A garanzia della corretta esecuzione dell'Opera è stata rilasciata in favore del Comune cauzione definitiva in conformità all'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023 pari al 10% del valore dell'Opera.

4. Modalità di esecuzione dei lavori

- 4.1.** Tutte le spese concernenti la realizzazione dell'Opera, comprese quelle relative ai tracciamenti, alle occupazioni, alle confinazioni, all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni e quant'altro possa essere necessario per garantire la perfetta e completa esecuzione dell'Opera a regola d'arte sono a carico di (.....) e dell'Impresa esecutrice. Analogamente, sono a carico di (.....) e dell'Impresa esecutrice i costi per la direzione lavori (nominata dal Comune), coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (sempre a nomina del Comune) e per il collaudo dell'Opera da parte di tecnico che verrà incaricato da parte del Comune.
- 4.2.** (.....) e l'Impresa esecutrice non potranno apportare alcuna variante, sia pure di dettaglio, all'Opera rispetto al Progetto Esecutivo, senza il preventivo consenso scritto del Comune.
- 4.3.** (.....) e l'Impresa esecutrice si obbligano a realizzare l'Opera nel termine di 130 giorni dalla data di consegna degli stessi, salvo proroghe che si renderanno necessarie durante l'esecuzione, previo accordo con il Comune. Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di realizzazione dell'Opera sarà applicata una penale pari allo 0,3 per mille del valore dell'Opera a carico dell'Impresa esecutrice.
- 4.4.** (.....) e l'Impresa esecutrice si impegnano ad osservare e a far osservare le norme ed i regolamenti vigenti sulla tutela, sulla protezione, sull'assicurazione e sull'assistenza dei lavoratori, in applicazione dei disposti di cui al D.lgs. n. 81/2008 nonché a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
- 4.5.** (.....) e l'Impresa esecutrice hanno depositato presso

Il Comune: a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.lgs. n. 81/2008; b) la dichiarazione di accettazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 81/2008; c) il proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS) di cui agli artt. 89, comma 1, lettera h) e 96, comma 1, lettera g), del D.lgs. n. 81/2008, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del PSC di progetto.

4.6. Lo Sponsor e l'impresa esecutrice si impegnano ad iniziare i lavori entro 90 giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area.

5. Collaudo dell'Opera

5.1. Trova applicazione l'art. 116 e le ulteriori disposizioni del D.lgs.

n. 36/2023 in materia di collaudo di opere pubbliche. (... ..) e

l'Impresa esecutrice sono obbligate a garantire l'assenza di vizi e difetti dell'Opera fino al collaudo definitivo, fermo quanto previsto dall'art. 1669 c.c. Al collaudo provvisorio l'Opera passerà in proprietà del Comune, che ne assumerà la manutenzione.

6. Impegni del Comune. Visibilità e benefici di immagine

6.1. L'obbligazione assunta dal Comune di Pisa costituisce obbligazione di mezzi e non di risultato, pertanto essa si intende adempiuta indipendentemente dall'effettivo ritorno di immagine per lo sponsor

6.2. In cambio dell'attività svolta, (... ..) avrà diritto a forme di visibilità dell'intervento a titolo promozionale, nei seguenti modi:

a) esposizione temporanea di cartelli pubblicitari durante i lavori, con il nome e il logo dello *sponsor*;

b) installazione permanente di una targa commemorativa o segnaletica recante il nome dello *sponsor*;

c) citazione in comunicati stampa, sul sito istituzionale e in occasioni pubbliche di inaugurazione.

6.3. Tutte le forme di visibilità devono essere previamente approvate dal Comune e rispettare i criteri di decoro.

6.4. Il Comune si impegna, una volta collaudata l'Opera e ferma restando la garanzia per vizi dell'esecutore fino al collaudo definitivo, ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera nonché a provvedere a dar corso a tutte le successive attività di gestione eventualmente necessarie e richieste dalle norme che saranno via via in vigore.

6.5. Il Comune si impegna a consegnare l'area oggetto d'intervento entro 90 giorni

naturali consecutivi dalla stipula del presente contratto.

7. Risoluzione e recesso

7.1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., il Comune avrà facoltà di **risolvere** di diritto il presente contratto di sponsorizzazione in caso di:

- a) Mancata stipula e/o mantenimento di idonea polizza assicurativa da parte del progettista e/o dell'Impresa esecutrice dei lavori.
- b) Accertamento dell'insussistenza e/o perdita dei requisiti generali e speciali del progettista e/o dell'Impresa esecutrice dei lavori.
- c) Inefficacia, per qualunque causa, della cauzione definitiva a garanzia della corretta esecuzione dell'Opera.
- d) Ritardo nell'esecuzione dell'Opera rispetto al cronoprogramma di cui al Progetto Esecutivo superiore a [...].
- e) Grave violazione della normativa in materia di sicurezza.
- f) Grave violazione della normativa in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica.
- g) nel caso in cui lo sponsor rechi danno all'immagine del Comune, fermo restando il diritto al risarcimento del danno da parte del Comune medesimo
- h) **Il comune potrà recedere**, prima della scadenza, previa tempestiva e formale comunicazione allo sponsor, qualora i lavori non inizino entro 90 giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area e qualora per cause sopravvenute di pubblico interesse rinunci alla realizzazione, totale o parziale del progetto oggetto della sponsorizzazione. Il recesso ha effetto dal momento del ricevimento della comunicazione da parte dello sponsor.
- i) **Lo Sponsor e l'impresa esecutrice potranno recedere** qualora il comune non consegni l'area entro 90 gg naturali consecutivi dalla stipula del presente contratto

7.2. Trovano, inoltre, applicazione le disposizioni del D.lgs. n. 36/2023 in materia di risoluzione e recesso nonché le disposizioni del codice civile in materia di risoluzione del contratto

8. Controversie

8.1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine all'applicazione, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Pisa.

9. Spese

9.1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico di (....)

10. Regolazione contabile del rapporto

10.1. Trattandosi di sponsorizzazione permutativa, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del vigente regolamento sulle sponsorizzazioni, è fatto obbligo della doppia fatturazione del corrispettivo, ovvero di fatturazione dello *sponsor* al Comune del valore dell'opera, soggetto ad IVA, e di fatturazione del Comune allo *sponsor* di un pari importo, soggetto ad IVA, per l'attività di sponsorizzazione.

11. Riservatezza

11.1. Le Parti, previa informativa del regolamento europeo generale sulla protezione dei dati personali, approvato con il Regolamento UE/2016/679 (GDPR), con la sottoscrizione del presente contratto prestano il proprio consenso al loro trattamento, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto. La presentazione delle domande implica il consenso al trattamento dei dati personali, limitatamente al procedimento in corso, ai sensi del Regolamento Generale sulla protezione dei dati - Regolamento UE 2016/679. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Pisa, con sede in Via degli Uffizi n. 1, in persona del Sindaco in carica, email: info@comune.pisa.it; pec: comune.pisa@postacert.toscana.it, tel. 050 7062

11.2. Il Responsabile della protezione dei dati è l'avv.to Veronica Malfatti, Funzionario presso l'Ufficio del Segretario Generale del Comune di Pisa, con sede in Pisa, Via degli Uffizi, 1, e-mail: privacy@comune.pisa.it; pec: comune.pisa@postacert.toscana.it

Il Comune di Pisa _____

Lo Sponsor _____

L'impresa esecutrice _____